



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI
PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)**

SEBUT HARGA : PSUKPP/68/2013

**KERJA-KERJA MENAIK TARAF DEWAN
TAMAN FREE SCHOOL DAN KERJA - KERJA YANG
BERKAITAN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

**TARIKH TUTUP : 20/08/2013 (SELASA)
JAM 12 TENGAHARI**

HARGA DOKUMEN : PERCUMA

**UNIT TEKNIKAL, BAHAGIAN PERUMAHAN
TINGKAT 20, KOMTAR, 10503 PULAU PINANG
TEL : 04-6505247 / FAKS : 04-2622904**

PSUKPP/PKB(BP) – 03 Urusan Perolehan

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
PULAU PINANG**

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/68/2013

**KERJA-KERJA MENAIK TARAF DEWAN TAMAN FREE SCHOOL DAN
KERJA - KERJA YANG BERKAITAN DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

ARAHAN KEPADA PEMBORONG :

Sila ambil perhatian mengenai maklumat-maklumat yang disediakan seperti lampiran-lampiran berikut :-

- | | | |
|--------------|---|--|
| Lampiran 'A' | : | Syarat-syarat Tawaran. |
| Lampiran 'B' | : | Borang Sebut Harga. |
| Lampiran 'C' | : | Maklumat Latar Belakang Penender / Pemborong |
| Lampiran 'D' | : | Surat Akuan Pembida. |

**BAHAGIAN PERUMAHAN
PULAU PINANG**

SYARAT-SYARAT TAWARAN

Pemborong mestilah memahami Syarat-syarat Tawaran dan Syarat-syarat Kontrak supaya tawaran yang dihantar oleh Pemborong adalah memenuhi segala syarat. Satu persetujuan akan dimeterikan mengenai kontrak ini di antara Kerajaan Negeri dengan Pemborong yang berjaya.

1. Segala arahan, syarat tawaran dan penentuan kerja akan dijadikan sebahagian daripada dokumen perjanjian yang akan dimeterikan ;
2. Pemborong haruslah mengisi Surat Akuan Pembida seperti yang disertakan dan dihantar sekali bersama-sama Dokumen Sebut Harga ;
3. Setiap Pemborong mestilah menghantar segala tawaran kerja di dalam sampul surat bertutup serta berlakri yang bertajuk sebelah kiri sampul dan alamatkan seperti yang tercatat di dalam Notis Tawaran ;
4. Tawaran dan semua dokumen yang dihantar mestilah sampai di Pejabat Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR pada waktu dan tarikh yang ditetapkan ;
5. Harga tawaran kerja mestilah sah selama 90 hari dari tarikh tawaran ditutup ;
6. Pentadbiran Perumahan tidak terikat untuk menerima tawaran yang **terendah** atau **mana-mana tawaran** ;
7. Lawatan tapak yang disertai hendaklah dihadiri sendiri oleh **pemilik syarikat** berkenaan dan **bukan diwakilkan** ;
8. **Salinan Sijil Pendaftaran dengan Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) yang masih sah tempoh dan tidak disenarai hitam wajib dikemukakan** untuk tindakan Pentadbiran ini ;
9. **Penyata Bank terkini 3 bulan wajib** disertakan untuk penilaian (**MEI, JUN DAN JULAI**) ;
10. Butiran pengalaman kerja-kerja yang sedang dan telah dijalankan 5 tahun yang lepas **wajib dikemukakan** bersama bukti seperti inden kerja dan surat tawaran untuk dijadikan penilaian bagi kontrak tersebut;
11. Pemborong yang berjaya atau tidak berjaya akan diberitahu sebaik sahaja proses memilih pemborong telah selesai ;
12. **PERHATIAN**
 Borang tawaran dan Latar Belakang Penender / Pemborong yang telah siap diisi mestilah dimasukkan dalam satu sampul surat berlakri yang ditanda, **Kerja- Kerja Menaik Taraf Dewan Taman Free School Dan Kerja-Kerja Yang Berkaitan Daerah Timur Laut, Pulau Pinang** dan mestilah sampai ke Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR Pulau Pinang **tidak lewat daripada jam 12 tengahari pada hari Selasa (20/08/2013)** .
13. Pemborong yang dipilih untuk menjalankan kerja-kerja ini dikehendaki menandatangani perjanjian di dalam surat perjanjian yang disediakan oleh Pemborong berdasarkan kepada syarat-syarat tawaran dan syarat-syarat kontrak berkenaan ;
14. **PENTING**
 Pihak Bahagian Perumahan boleh mengambil tindakan ke atas mana-mana Pemborong yang gagal menjalankan kerja-kerja dan perkhidmatan dengan memuaskan iaitu seperti beriku :-
 a).Menangguhkan bayaran kontrak,
 b).Memotong bayaran sebanyak 30% dan
 c).Membatalkan kontrak tanpa peringatan lagi.

**BAHAGIAN PERUMAHAN
PULAU PINANG**



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(Bahagian Perumahan)**

KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA

Tawaran adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dalam **Kelas G1 Taraf Bumiputera Di Bawah Kategori B Pengkhususan B04 Bagi Daerah Timur Laut** yang masih sah tempohnya bagi menyertai sebut harga berikut :-

NO. SEBUT HARGA : **PSUKPP/68/2013**

TAJUK SEBUT HARGA : **KERJA-KERJA MENAIK TARAF DEWAN TAMAN FREE SCHOOL DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

TARIKH DI IKLAN : **06/08/2013 (SELASA)**

TARIKH TUTUP : **20/08/2013 (SELASA)**

2. Penyebut harga hendaklah berdaftar dengan **e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang**. Borang sebut harga boleh diperolehi secara *online* dan dimuat turun melalui Sistem e-Perolehan. Hanya syarikat-syarikat yang berdaftar dengan e-Perolehan sahaja yang layak mendapat kemudahan laman web e-Perolehan.
3. Satu **Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak** akan diberikan kepada Penyebut Harga dan kehadiran Penyebut Harga adalah **DIWAJIBKAN** seperti ketetapan berikut :-

Tarikh : **13/08/2013 (SELASA)**

Masa : **10.00 Pagi (Pendaftaran)**
10.15 Pagi (Taklimat)

Tempat : **Pejabat Rancangan
Perumahan Taman Free School**

4. Borang Sebut Harga yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Kaunter Pelanggan Tingkat 20, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (Bahagian Perumahan) sebelum jam 12.00 tengahari pada 20/08/2013 (Selasa)**. Tawaran yang lewat tidak akan dipertimbangkan. **Pejabat Setiausaha Kerajaan (Bahagian Perumahan) Pulau Pinang adalah tidak terikat untuk menerima Tawaran Sebut Harga yang terendah atau mana-mana tawaran.**



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
10503 PULAU PINANG
NO. TEL : 04-6505247/04-6505506
NO. FAKS : 04-2622904

BORANG SEBUT HARGA

Tajuk Sebut Harga : **KERJA-KERJA MENAIK TARAF DEWAN TAMAN FREE SCHOOL DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DAERAH TIMUR LAUT PULAU PINANG**

No. Sebut Harga : **PSUKPP/ 68/2013**

Tarikh Iklan : **06/08/2013**

Tarikh Tutup : **20/08/2013 (Wajib)**

Lokasi : **Pejabat Rancangan
Taman Perumahan Free School, DTL, Pulau Pinang**

Masa / Hari : **10.00 Pagi / Selasa**

TAWARAN PENYEBUT HARGA

KERJA-KERJA MENAIK TARAF DEWAN TAMAN FREE SCHOOL DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
1.0	<u>Kerja -Kerja Awalan</u>			
1.1	Penyediaan Insuran kerja, Profile Bergambar Sebelum, Semasa & Siap mesti disertakan termasuk penyediaan peralatan untuk memulakan kerja.	L/S		
2.0	<u>Bahagian Luar Dewan</u>			
a	Memasang bumbung metal deck di bahagian awning sedia ada.	28.08m ²		
b	Turapan simen dan pasir (1:3)atau skrid dilepa licin untuk menerima jubin lantai 20mm	29.25m ²		
c	Memasang jubin seramik 300mm x 300mm x 8mm	29.25m ²		
3.0	<u>Bahagian Dalam Dewan</u>			
a	Kerja-kerja memecah permukaan dinding sedia ada.	3 org x 2 hari = 6		
b	Kerja-kerja mengikat bata untuk mendirikan dinding bata campuran pasir dan simen 113mm tebal	12.69m ²		
C	Kerja-kerja melepa di permukaan dinding yang baru dibina.	12.58m ²		

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
d	Sediakan permukaan dan sapu satu lapis cat berasas simen pada permukaan-permukaan berlepa(siling)	12.69m ²		
e	Sediakan permukaan dan sapu satu lapis cat emulsi pada permukaan-permukaan berlepa(siling)	12.69m ²		
f	membekal dan memasang pintu gelangsar aluminium termasuk kaca jernih dan semua kelengkapan yang perlu mengikut penentuan pembuat(3 bilah)	7.99m ²		
g	Membaiki tingkap longgarkan dan betulkan dari sebarang jenis tebal di tempat yang sama	8m ²		
h	Membekal dan memasang jerejak (grille) dari keluli lembut pada pintu termasuk bolt dan semua kelengkapan yang perlu serta mengecat.	3.84m ²		
i	membekal dan memasang tingkap gelangsar aluminium termasuk kaca jernih dan semua kelengkapan yang perlu mengikut pembuat	3.84m ²		
j	Simen lime plaster diatas permukaan baru siling	40.5m ²		
k	Sediakan permukaan dan sapu satu lapis cat berasas simen pada permukaan-permukaan berlepa(siling)	40.5m ²		
l	Sediakan permukaan dan sapu satu lapis cat emulsi pada permukaan-permukaan berlepa(siling)	40.5m ²		
m	Pintu panel berbingkai yang telah diketam tetapi tidak dikawit dengan panel papan lapis 5mm	2		
n	Memasang kambi didalam dewan 100mm x 12mm x 150mm	47 m		
o	Kerja-kerja menggantikan siling sedia ada dengan siling metal deck (kiri dan kanan)	122.1		
p	Basuh mana-mana permukaan dengan sabun dan air termasuk kerja mengecat kekuda besi didalam dewan	Pukal		
q	Membaiki talang air hujan mendatar didalam dewan	2 org x 2 hari = 4		
4.0	<u>Bilik Air Lelaki</u>			
a	Kerja-kerja memecah permukaan jubin pada dinding dan lantai sedia ada.	3 org x 3 hari = 9		
b	Kerja-kerja menurap mortar baru (simen dan pasir 1:3) di keseluruhan lantai dan dinding bagi menerima permukaan lapisan baru.	63.9m ²		
C	Kerja-kerja membekal dan memasang jubin 200mm x 200mm x 7mm pada keseluruhan bahagian lantai	10.5m ²		
d	Kerja-kerja membekal dan memasang jubin 200mm x 200mm x 6mm pada keseluruhan bahagian dinding	20.35m ²		
e	Kerja-kerja memecah permukaan lantai tandas cangkung dan tempat membuang air kecil	2 org x 2 hari = 4		

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
f	Membekal dan memasang tandas jenis duduk lengkap dengan lapik duduk dan perangkap dan di sambungkan kepada paip curahan dan paip salir.	2		
g	Barisan 1 mangkuk buang air kecil lengkap dengan pembahagi di tepi dan tangki curahan automatik atas pendakap ,paip curahan ,kelengkapan pembersihan ,jeriji berengsel termask palam dan menskru pendakap tangki pada dinding dan membaiki semula kerja-kerja yang rosak	3		
h	Menukar pintu bilik air sedia ada jenis PVC.	3		
i	Kerja mengecat di keseluruhan bahagian tandas	Pukal		
5.0	<u>Bilik Air Perempuan</u>			
a	Kerja-kerja memecah permukaan lantai dan dinding sedia ada.	3 org x 3 hari = 9		
b	Kerja-kerja menurap mortar baru (simen dan pasir 1:3) di keseluruhan lantai dan dinding bagi menerima permukaan lapisan baru.	63.90m ²		
c	Kerja-kerja mengubahsuai tandas menjadi ruangan bilik mandi.	2 org x 2 hari = 4		
d	Kerja-kerja membekal dan memasang jubin 200 x 200 x 7 mm pada keseluruhan bahagian lantai.	11.10m ²		
e	Membekal dan memasang jubin 200mm x 200mm x 6mm pada keseluruhan bahagian dinding.	25.28m ²		
f	Membekal dan memasang tandas jenis duduk lengkap dengan lapik duduk dan perangkap dan di sambungkan kepada paip curahan dan paip salir.	2		
g	Menukar pintu bilik air sedia ada jenis PVC saiz 760x1800mm	3		
h	Membekal dan memasang pintu tandas pvc 38mm saiz keseluruhan 850x1800mm	1		
i	Kerja mengecat di keseluruhan bahagian dalam tandas.	Pukal		
6.0	<u>Ruangan Tandas</u>			
a	Kerja-kerja memecah permukaan lantai dan dinding sedia ada.	3 org x 3 hari = 9		
b	Kerja-kerja menurap mortar baru (simen dan pasir 1:3) di keseluruhan lantai dan dinding bagi menerima permukaan lapisan baru.	16.15m ²		
c	Membekal dan memasang jubin 300mm x 300mm x 8mm pada keseluruhan bahagian dinding.	54.20m ²		
d	Membekal dan memasang jubin 200mm x 200mm x 7mm pada keseluruhan bahagian lantai (anti slip)	19.20m ²		

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
e	Kerja-kerja menggantikan siling sedia ada dengan siling metal deck	19.68m ²		
f	Kerja-kerja mengecat di keseluruhan ruangan tandas.	Pukal		
7.0	<u>Kerja-kerja lain</u>			
a	Memasang 'signboard 1.5m x 3m' pada dewan rancangan .	Pukal		
b	Membekal dan memasang white board 1.5m x 2m pada dinding di bahagian dalam dewan.	Pukal		
8.0	<u>Kerja Akhir</u>			
a	Kerja-kerja mengangkut dan membawa keluar segala sampah sarap / sisa-sisa bahan buangan ke tempat pembuangan sampah menggunakan lori 5 tan	1 lori x 2 hari = 2		
b	Upah buruh bagi kerja-kerja pembersihan	3 org x 2 hari = 6		
JUMLAH KESELURUHAN (RM)				

Harga yang ditawarkan : **RM** _____

Jumlah dalam perkataan (Ringgit Malaysia) : _____

Tandatangan : _____
Nama, Alamat ,
Cop Kontraktor dan
No. Telefon _____

Tempoh Siap Kerja : _____ Minggu

Tarikh : _____

LAMPIRAN 'C'

LATAR BELAKANG PENENDER / PEMBORONG BIL.

Bahagian 'A'

1. Nama Syarikat :
2. Alamat Syarikat :

-
3. Kelas Tajuk/Tajuk Kecil Tarikh didaftarkan

4. Jika berdaftar Bumiputera nyatakan :
 Tarikh Kuatkuasa : Tarikh Tamat :
5. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. Nyatakan :
 i). Modal dibenarkan :
 ii). Modal dibayar :
6. Ahli-ahli Syarikat :
 i). Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal di Pegang

Bahagian 'B'

Senarai kerja-kerja yang 'TELAH' disiapkan.

Nama Projek	Agensi yang Mengawas	Harga	Tempoh	Tarikh Sebenar

--	--	--	--	--

Bahagian 'C'

Senarai kerja-kerja yang 'SEDANG' dilaksanakan.

Nama Projek	Agensi yang Mengawasi	Harga	Tempoh	Peratusan Kemajuan semasa (nyatakan tarikh)	Ulasan S.O

LAMPIRAN 'D'

**SURAT AKUAN PEMBIDA
BAGI**

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/57/2013

KERJA-KERJA MENAIK TARAF DEWAN TAMAN FREE SCHOOL DAN KERJA-KERJA YANG BERKAITAN, BERKAITAN DI RANCANGAN PERUMAHAN TAMAN FREE SCHOOL, DTL, PULAU PINANG

Saya No. K.P. yang mewakili No. Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti yang tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :-

- 2.1. Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas ; atau
- 2.2. Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas ; dan
- 2.3. Lain-lain tindakan tata tertib mengikut peraturan Perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau Balai Polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. K.P :

Cop Syarikat :